

Śrem, dnia 10 maja 2018 roku

PPSPP.6733.16.2018.NMAG

DECYZJA NR 15/2018
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149 i 650), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 05.04.2018 r., przez:

gminę Śrem
Plac 20 Października 1
63-100 Śrem

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia: budowa sieci kanalizacji deszczowej, na terenie działki o nr ewid. 236/2, obręb Nochowó

USTALAM
na rzecz Wnioskodawcy
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustalenia szczegółowe dla objętej wnioskiem zabudowy i terenu, oznaczonych w załączniku graficznym:

- 1. rodzaj inwestycji:**
 - 1.1. rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna,
 - 1.2. lokalizacja inwestycji: działka o nr ewid. 236/2, obręb Nochowó, zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - 1.3. funkcja: sieć kanalizacji deszczowej,
 - 1.4. funkcja terenu: komunikacja,
- 2. warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**
 - 2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się;
 - 2.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie stwierdzono ograniczeń;
 - 2.3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - 2.3.1. gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,

- 2.3.2. w zależności od występowania uzbrojenia technicznego należy uzyskać stosowne oświadczenia i warunki od właściwych jednostek,
- 2.4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- 2.4.1. warunki ochrony przed pozbawieniem:
- 2.4.1.1. dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – inwestycja nie może pozbawiać dostępu do drogi publicznej, ani możliwości korzystania z: wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności osoby trzecie,
- 2.4.1.2. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – inwestycja powinna spełniać wymogi zawarte w przepisach techniczno-budowlanych, a jednocześnie na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 2.4.2. warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska – należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- 2.5. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie stwierdzono ograniczeń;
3. **linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na mapie w skali 1:1000.**

UZASADNIENIE

W rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i 650) celem publicznym jest

wydziałanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

W rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.) droga jest budowlą wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiąca całość techniczno-użytkową, przeznaczona do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowana w pasie drogowym.

Planowana inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej – ul. Śremskiej i służyć będzie jej odwodnieniu.

Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego, w przypadku braku miejscowego planu, lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla objęcia inwestycji zakresem stosowania przepisów dotyczących tej decyzji (lokalizacyjnej), należy udowodnić, że inwestycja ta spełnia wskazane wyżej przesłanki tj. że jest przedsięwzięciem które można zaliczyć do działań o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym czy krajowym (ma na celu urzeczywistnienie interesu publicznego, istotnego dla zbiorowości), oraz że stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (wyrok WSA w Krakowie z dnia 26.11.2015 r. sygn. akt II SA/Kr 1141/15).

Powyższe przesłanki w przypadku realizacji przedmiotowej inwestycji są spełnione. Dla terenu projektowanej inwestycji nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Wynik tej analizy znajduje się w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 przywołanej ustawy sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierzono osobie, o której mowa w art. 5. Projekt decyzji znajduje się w aktach sprawy.

Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest spełniony. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Teren położony jest w granicach administracyjnych miasta Śrem i nie obejmuje swym zasięgiem terenów zadrzewionych i leśnych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). W związku z tym nie zachodził obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) organ rozważył czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000 i uznał, że oddziaływanie to nie wystąpi.

Projekt decyzji wymagał uzgodnienia z organem, o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a mianowicie z Dyrektorem Wielkopolskiego Zarządu Dróg w Poznaniu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, o czym mówi art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, na podstawie art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

I n f o r m a c j a


Stosownie do art. 65 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w drodze decyzji, stwierdza się wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Załącznik:

- załącznik nr 1 – część graficzna decyzji.

z up. BURMISTRZA
mgr Leszek Kowalski
Zastępca Naczelnika Pionu
Gospodarowania Przestrzeni
i Środowiskiem



Sprawę prowadzi:
Magdalena Nerling
podinspektor
tel.: 61 28 47 131

Otrzymują:

Strony postępowania:

1. Gmina Śrem (Pion Rozwoju i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Śremie)
2. Starosta Śremski (Skarb Państwa)
ul. Adama Mickiewicza 17; 63 – 100 Śrem (ePUAP)

aa

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
ul. Wilczak 51; 61 – 623 Poznań (ePUAP)

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.).

Legenda



linia rozgraniczająca teren inwestycji

BURMISTRZ ŚREMU
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

Załącznik nr *1*
do *decyzji*
nr *15/2018*
z dnia *10.05.2018*

z up. BURMISTRZA

mgr Leszek Kowalski
Zastępca Naczelnika Pionu
Gospodarowania Przestrzeni
i Rodowiskowej

Podzielić 244ę zgodność niniejszej opinii z materiału państwowego 527g i kartograficznego 5221g
STAROSTA ŚREMSKI
R. Rylla
528g1
529g1
529g2
529g3
529g4
529g5
529g6
529g7
529g8
529g9
529g10
529g11
529g12
529g13
529g14
529g15
529g16
529g17
529g18
529g19
529g20
529g21
529g22
529g23
529g24
529g25
529g26
529g27
529g28
529g29
529g30
529g31
529g32
529g33
529g34
529g35
529g36
529g37
529g38
529g39
529g40
529g41
529g42
529g43
529g44
529g45
529g46
529g47
529g48
529g49
529g50
529g51
529g52
529g53
529g54
529g55
529g56
529g57
529g58
529g59
529g60
529g61
529g62
529g63
529g64
529g65
529g66
529g67
529g68
529g69
529g70
529g71
529g72
529g73
529g74
529g75
529g76
529g77
529g78
529g79
529g80
529g81
529g82
529g83
529g84
529g85
529g86
529g87
529g88
529g89
529g90
529g91
529g92
529g93
529g94
529g95
529g96
529g97
529g98
529g99
529g100

STAROSTA ŚREMSKI
R. Rylla
528g1
529g1
529g2
529g3
529g4
529g5
529g6
529g7
529g8
529g9
529g10
529g11
529g12
529g13
529g14
529g15
529g16
529g17
529g18
529g19
529g20
529g21
529g22
529g23
529g24
529g25
529g26
529g27
529g28
529g29
529g30
529g31
529g32
529g33
529g34
529g35
529g36
529g37
529g38
529g39
529g40
529g41
529g42
529g43
529g44
529g45
529g46
529g47
529g48
529g49
529g50
529g51
529g52
529g53
529g54
529g55
529g56
529g57
529g58
529g59
529g60
529g61
529g62
529g63
529g64
529g65
529g66
529g67
529g68
529g69
529g70
529g71
529g72
529g73
529g74
529g75
529g76
529g77
529g78
529g79
529g80
529g81
529g82
529g83
529g84
529g85
529g86
529g87
529g88
529g89
529g90
529g91
529g92
529g93
529g94
529g95
529g96
529g97
529g98
529g99
529g100

STAROSTA ŚREMSKI
R. Rylla
528g1
529g1
529g2
529g3
529g4
529g5
529g6
529g7
529g8
529g9
529g10
529g11
529g12
529g13
529g14
529g15
529g16
529g17
529g18
529g19
529g20
529g21
529g22
529g23
529g24
529g25
529g26
529g27
529g28
529g29
529g30
529g31
529g32
529g33
529g34
529g35
529g36
529g37
529g38
529g39
529g40
529g41
529g42
529g43
529g44
529g45
529g46
529g47
529g48
529g49
529g50
529g51
529g52
529g53
529g54
529g55
529g56
529g57
529g58
529g59
529g60
529g61
529g62
529g63
529g64
529g65
529g66
529g67
529g68
529g69
529g70
529g71
529g72
529g73
529g74
529g75
529g76
529g77
529g78
529g79
529g80
529g81
529g82
529g83
529g84
529g85
529g86
529g87
529g88
529g89
529g90
529g91
529g92
529g93
529g94
529g95
529g96
529g97
529g98
529g99
529g100

STAROSTA ŚREMSKI
R. Rylla
528g1
529g1
529g2
529g3
529g4
529g5
529g6
529g7
529g8
529g9
529g10
529g11
529g12
529g13
529g14
529g15
529g16
529g17
529g18
529g19
529g20
529g21
529g22
529g23
529g24
529g25
529g26
529g27
529g28
529g29
529g30
529g31
529g32
529g33
529g34
529g35
529g36
529g37
529g38
529g39
529g40
529g41
529g42
529g43
529g44
529g45
529g46
529g47
529g48
529g49
529g50
529g51
529g52
529g53
529g54
529g55
529g56
529g57
529g58
529g59
529g60
529g61
529g62
529g63
529g64
529g65
529g66
529g67
529g68
529g69
529g70
529g71
529g72
529g73
529g74
529g75
529g76
529g77
529g78
529g79
529g80
529g81
529g82
529g83
529g84
529g85
529g86
529g87
529g88
529g89
529g90
529g91
529g92
529g93
529g94
529g95
529g96
529g97
529g98
529g99
529g100

STAROSTA ŚREMSKI
R. Rylla
528g1
529g1
529g2
529g3
529g4
529g5
529g6
529g7
529g8
529g9
529g10
529g11
529g12
529g13
529g14
529g15
529g16
529g17
529g18
529g19
529g20
529g21
529g22
529g23
529g24
529g25
529g26
529g27
529g28
529g29
529g30
529g31
529g32
529g33
529g34
529g35
529g36
529g37
529g38
529g39
529g40
529g41
529g42
529g43
529g44
529g45
529g46
529g47
529g48
529g49
529g50
529g51
529g52
529g53
529g54
529g55
529g56
529g57
529g58
529g59
529g60
529g61
529g62
529g63
529g64
529g65
529g66
529g67
529g68
529g69
529g70
529g71
529g72
529g73
529g74
529g75
529g76
529g77
529g78
529g79
529g80
529g81
529g82
529g83
529g84
529g85
529g86
529g87
529g88
529g89
529g90
529g91
529g92
529g93
529g94
529g95
529g96
529g97
529g98
529g99
529g100

STAROSTA ŚREMSKI
R. Rylla
528g1
529g1
529g2
529g3
529g4
529g5
529g6
529g7
529g8
529g9
529g10
529g11
529g12
529g13
529g14
529g15
529g16
529g17
529g18
529g19
529g20
529g21
529g22
529g23
529g24
529g25
529g26
529g27
529g28
529g29
529g30
529g31
529g32
529g33
529g34
529g35
529g36
529g37
529g38
529g39
529g40
529g41
529g42
529g43
529g44
529g45
529g46
529g47
529g48
529g49
529g50
529g51
529g52
529g53
529g54
529g55
529g56
529g57
529g58
529g59
529g60
529g61
529g62
529g63
529g64
529g65
529g66
529g67
529g68
529g69
529g70
529g71
529g72
529g73
529g74
529g75
529g76
529g77
529g78
529g79
529g80
529g81
529g82
529g83
529g84
529g85
529g86
529g87
529g88
529g89
529g90
529g91
529g92
529g93
529g94
529g95
529g96
529g97
529g98
529g99
529g100